I 3256 200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 200

TWO HUNDRED RUPEES

কোবালা গ্রহিতা ঃ –

শ্রীমতি মালা বর্ম্মন
স্বামী শ্রী দেব ব্রত বর্ম্মন
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহ কর্ত্রী
সাং ৩১।১ প্রিন্স গোলাম
হোসেন শাহ্ রোড্ ,থানা
যাদবপুর, ২৪পরগণা ।

কোবালা দাতা ঃ –

শ্রী কালী চরণ চট্টোপাধ্যায় –
পিতা ঁবরদা প্রসাদ চট্টোপাধ্যায়
জাতি হিন্দু ব্রাহ্মণ,পেশা বিষয়ভোগী
সাং ১৯ নং রাজা সুবোধ চন্দ্র
মল্লিক রোড , বৈষ্ণবঘাটা,
কলিকাতা ৪৭, থানা যাদবপুর,
জেলা – ২৪পরগণা ।

ঃ

কস্য দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তি স্বত্বের জমি জমা মায় তৎসলগ্ন রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্ত হক হকুক সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ –

Presented for Registration at ...
... A.M./P.M. on the ...
... Day of ... 19...
at the Sub Registration Office
Alipore, 24 Parganas ...
Execution ... of
the ...
...
Execution ... under a
Power of ...
for 19... ... by ...
...

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

Thumb Impression is
dispensed with.

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

Prabodh Ranjan Chowdhuri
12.11.71

Son ...
...
Date ...
by ...
by profession ...

Date 12-11-71

10 Rs.

জেলা ২৪পরগণা থানা সদর টালিগঞ্জের হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রি আলিপুর , পরগণে খাসপুর ,জেঃ এলঃ নং ২৮ মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে ৩২, ৩৩ ও ৪৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ১.৯৫ শতক এবং জেঃ এলঃ নং ২৭ মৌজা বৃর্জি গ্রামে ১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ শতক জমি জমাতে জনৈক ভরত চন্দ্র ঘোষের ।।৵১৩। – অংশ এবং গনেশ চন্দ্র হাটুই , থাকমনী ও টুকুমনী দাসী সহ একত্রে ।৵৬।।= অংশ সম্পত্তি থাকে এবং তদনুযায়ী ডিঃ সেটেলমেন্ট রেকর্ড হয় এবং সকল সরিকগণ আপোষে নিজ নিজ অংশানুযায়ী কতক এজমালীতে ও কতক পৃথক ভাবে জমি ও বাটীতে দখলীকার থাকেন । পরে উক্ত ভরত চন্দ্র ঘোষ নিজ দেনার দায়ে জনৈক প্রতাপ চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায়কে নিজ অংশের সমস্ত জমি ও তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সন ১৯৩৩ সালের ১৩ই অক্টোবর তারিখে বিক্রয় করেন । পরে উক্ত প্রতাপ চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায় মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত সম্পত্তি মধ্যে ৩২, ৩৩ ও ৪৫৭ নং খতিয়ান ভুক্ত

DISTRICT ... REGISTRAR

District Sub-Registrar,
24 [illegible] ...pore.

6 Rs

INDIA

छः रुपया

छः रुपया

SIX RUPEES भारत SIX RUPEES

ভবত চন্দ্র ঘোষের অংশে প্রাপ্ত ১˚ ২৪ শতক মধ্যে ৬৩৭ নং দাগের ˚১০ শতক বাস্তু জমি বাদে বক্রী ১˚ ১৪ শতক ও বুজি মৌজায় ১৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ˚১৪ শতক মোট ১˚ ২৮ শতক জমি গত ১৭।১১।১৯৩৩ তারিখে জনৈক গোপাল চন্দ্র সরদার সহিত বার্ষিক ২৭৲ টাকা খাজনা ধার্য্যে উহার নিকট হইতে এক কেতা রেজেষ্ট্রি যুক্ত কবুলিয়ত গ্রহণে বন্দোবস্ত দেন। উক্ত গোপাল চন্দ্র সরদার উক্ত সম্পূর্ণ সম্পত্তিতে অবিচ্ছিন্নভাবে মালিক প্রতাপ চন্দ্র গঙ্গোপাধ্যায় এবং পরে তাঁহার স্থলাভিষিক্ত গণের সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে রায়তি প্রজা স্বরূপে ভোগ দখল করিতে থাকেন এবং এমতে উভয় হস্তান্তর যোগ্য স্বত্ব অর্জন করেন। অতঃপর বিগত রিভিসনাল সেটেলমেন্টে বৈষ্ণবঘাটা মৌজায় ৬৬৬,৮০৬ নং খতিয়ানে এবং বুজি মৌজায় ১৩৭ নং খতিয়ানে রায়তি দখলী স্বত্বে উক্ত

12-11-1[illegible]

[illegible] Registrar,
24 [illegible]pore.

গোপাল চন্দ্র সরদার নামে প্রজা স্বরূপে রেকর্ড হয়। অতঃপর বিগত ১২।১২।৫৬ তারিখে এককেতা রেজেষ্ট্রি কৃত কোবালার দ্বারা যাহা আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ১৪১, পৃষ্ঠা নং ১৮৫ হইতে ১৯০ , দলিল নং ৮৭০০, সন ১৯৫৬ তারিখে নথী ভুক্ত অত্র কোবালা দাতার বেনামদার জনৈক ফণী ভূষণ পান নাম বরাবর উক্ত সম্পূর্ণ ১.২৮ শতক জমি বিক্রয় করেন। উক্ত ফণী ভূষণ পান বিগত ১০।৭।১৯৬৩ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে যাহা বুক নং ১, ভলুম নং ৮৪ , পৃষ্ঠা নং ২৯৭ হইতে ৩০০ , দলিল নং ৫৮৯৫ , সন ১৯৬৩ হইতে রেজেষ্ট্রি কৃত এক কেতা নাদাবী পত্র দ্বারা অত্র কোবালা দাতার সম্পূর্ণ স্বত্ব দখল উক্ত ১.২৮ শতক জমিতে সম্পূর্ণ স্বীকৃতি প্রদান করেন এবং অত্র কোবালা দাতার বিগত ১৯৫৬ সনের তাহার খরিদের তারিখ হইতে উক্ত সম্পূর্ণ জমিতে নিজ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছেন।

পূর্ব্বোক্ত গনেশ চন্দ্র হাটুই এবং থাকমনী ও টুকুমনী দাসীর ওয়ারেশগণের নিকট হইতে ২২।৪।৩৪ তারিখে তাহাদের ১/৩ অংশ মায় গৃহাদী জনৈক অধর চন্দ্র ঘোষ খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ব দখল থাকেন। উক্ত প্রকারে অত্র কোবালা দাতা কালী চরণ চট্টোপাধ্যায় ও অধর চন্দ্র ঘোষ বৈষ্ণবঘাটা মৌজার ৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬২২।৬২৯ নং দাগে .৩৩ শতক ও ৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬২৫, ৬২৪ , ৬২৭ নং দাগে .৫৭ মোট .৯০ শতক জমি এজমালে এবং বক্রী জমি নিজ নিজ অংশানুযায়ী দাগে দাগে ও চিহ্নিত মতে দখল করিতে থাকেন। অতঃপর নিজেদের ভোগদখলের সুবিধার্থে -

DISTRICT

Di[illegible] [illegible]ar,
[illegible] [illegible]dipore.

পরস্পরের সুবিধা ও সুযোগ এবং মূল্যের বিষয় বিবেচনা করিয়া উপরোক্ত ৫টী দাগের .৯০ শতক জমি আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন উক্ত বন্টননামা দলিলের সর্ত্তানুযায়ী ৬২৮ ও ৬২৯ নং দাগের উপর দিয়া পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা ১২' ফিট প্রশস্ত একটী এজমালী রাস্তা / যাহার পরিমান .০৬ শতক / স্থাপিত হয় এবং বন্টননামা দলিলের নক্সায় তাহা দর্শান হয় এবং ঐ দলিলের ।ক। তপশীলের সম্পত্তি কোবালা দাতার অংশে এবং ।খ। তপশীলের সম্পত্তি উক্ত অধর চন্দ্র ঘোষের অংশে নির্দ্দিষ্ট হয়। উক্ত বন্টন নামা দলিল ২২।১০।১৯৬৩ তারিখে বেহালা সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে বুক নং ১, ভলুম নং ৮৭, পৃষ্ঠা নং ১৯ হইতে ২৪, দলিল নং ৫১৭৮, ১৯৬৩ রেজেষ্ট্রি হয়।

অত্র কোবালা দাতা বিগত ২৭।৫।৬০ তারিখে এককেতা কোবালা দ্বারা গোপাল চন্দ্র সরদার নিকট হইতে উহার স্বত্ব দখলী ৬৩০ নং দাগের মধ্য দিয়া ১২' ফুট প্রশস্ত রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি ক্রয় করেন এবং পার্টিশান দলিলের নক্সায় ১২' - ০ ফুট প্রশস্ত রাস্তাকে তাহার সহিত যুক্ত করিয়া দেন।

এক্ষণে কোবালা দাতা পার্টিশান দলিলে প্রাপ্ত জমি বিভিন্ন খণ্ডে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় উদ্দেশ্যে একটী স্কীম প্ল্যান প্রস্তুত করিয়া কতক প্লট বিভিন্ন ব্যক্তির নিকট বিক্রয় করেন, পরে উক্ত গোপাল চন্দ্র সরদার কর্ত্তৃক উক্ত বৈষ্ণবঘাটা মৌজায় ৩৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬৩০ নং দাগের .৪৬ শতক মধ্যে বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় ও রাস্তার জমি সহ .২৪ শতক বাদে বক্রী .২২ শতক

DISTRICT SUB-REGI...

12-11-11

Dist... ...Registrar,
24 ... Alipore.

জমি নিজ দখলে থাকা কালীন পরলোক গমন করিলে তাঁহার ওয়ারেশগণ যথা দুই পুত্র সতীশ চন্দ্র সরদার ও যতন চন্দ্র সরদার , এক স্ত্রী মনুরা বালা দাসী ও দুই কন্যা বীনা দাসী ও কুন্তী দাসী দীং নিকট হইতে উক্ত .২২ শতক জমি মায় গৃহাদি গত ৭।৮।৬৮ তারিখে আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রি কৃত / যাহার বুক নং ১, ভলুম নং ৮৫ , পৃষ্ঠা নং ২১৯ হইতে ২২৪ ,দলিল নং ৫১২১ , সন ১৯৬৮ / কোবালা মূলে খরিদ করতঃ মালিক দখলকার হইয়া উক্ত স্কীম প্ল্যানের জমির সহিত মিলাইয়া বর্তমান স্কীম প্ল্যানে ৬২৪,৬২৯ ও ৬৩০ নং দাগে অবস্থিত ২ নং প্লট বলিয়া লাল কালি দ্বারা চিহ্নিত ও বর্ণিত ভূমি যাহার বিবরণ নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল এবং যাহার পরিমান ৬২৪ নং দাগে /২৷৵৩৪ স্কোয়ার ফিট, ৬২৯ নং দাগে ৵০ এক ছটাক এবং ৬৩০ নং দাগে /।৵০ পাঁচ ছটাক একুণে /২৷৩৪ দুই কাঠা বার ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফিট ও রাস্তার হারাহারি অংশ উক্ত ৬২৯ ও ৬৩০ নং দাগে একুনে /।২৪ চারি ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফুট জমির ওনারসিপ মোট /৩/১৩ স্কোয়ার ফিট তিন কাঠা এক ছটাক তের স্কোয়ার ফিট জমি রাস্তা সমূহের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সর্ব্বোচ্চ বাজার দর বেলমোক্তা মঃ ৮০০০ আট হাজার টাকা দরে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য পনের টাকা অক্ষরে সমুদায় মঃ ৮০০০ আট হাজার টাকা নগদ এক কালীন গ্রহণ করিয়া ও নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সহ প্ল্যানে লাল রংয়ে রঞ্জিত /২৷৩৪ দুই কাঠা বার ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফিট জমি ও রাস্তার হারাহারি অংশের জমি ৷।২৪ চারি ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফিট একুনে /৩/ ১৩ তিন =

৬

OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... ORE

12-11-11

Distric ... Registrar,

24 ... Alipore.

তিন কাঠা এক ছটাক তের স্কোয়ার ফিট জমি মায় উক্ত কমনপ্যাসেজের সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ নির্দ্দায় ও খাস দখল অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ৎ দখল ও অধিকার ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ ভাবে বর্ত্তাইল এবং আমি উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অদ্য হইতে আপনি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে মালিক সরকারে আমার নাম খারিজ আনাইয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনাদি আদায়ে চিরকাল পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে। আমি আরও প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কুত্রাপি দান, বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর বা বন্ধকাদি দ্বারা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহা কাহারও জামিনীতে আবদ্ধ নাই বা উহাতে কোন প্রজাবিলি নাই বা উহা কোন একোয়ার ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহা কোন আদালত হইতে ক্রোক নিলাম হয় নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তিতে আমি একক ষোল আনা নিঃব্যূঢ় স্বত্বের মালিক হইতেছি এবং উহা আমার একার বিক্রয় করিবার সম্পূর্ণ অধিকার আছে। ভবিষ্যতে যদি আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোনও একটী উক্তি অপ্রকৃত বা মিথ্যা বলিয়া প্রকাশ পায় এবং তজ্জন্য আপনার স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন ঘটে এবং তাহাতে আপনার

STRICT SUB-REGISTRAR

12.11.11

District ... Registrar,

24 ... pore.

যে কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তাহা আমি মায় ওয়ারেশানগণ ক্রমে পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম। যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় অথবা আপনার স্বত্ব দখল দৃঢ়তর করিবার জন্য অপর কোন সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যক হয় তবে উহা আপনার খরচায় আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি আমার অন্যান্য সম্পত্তির এক ক্ষুদ্র অংশ বিধায় ঐ সংক্রান্ত দলিলাদি আপনাকে দিতে পারিলাম না। আপনার প্রয়োজন মত ঐ সমস্ত দলিলাদি যথাস্থানে দর্শাইতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দচিত্তে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় দলিল পড়িয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন তায়দাদ পণের সমুদায় টাকা নগদ এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ২৫ শে কার্ত্তিক, ১৩৭৮ বাং, ইংরাজী ১১ ই নভেম্বর, ১৯৭১ সন।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

১। জেলা ২৪পরগণা থানা সদর টালীগঞ্জ হাল যাদবপুর, পরগণে খাসপুর তৌজি নং ৫৬, জেঃ এলঃ নং ৯ মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট সাবেক -

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR

12·11·

Dis

24

সাবেক ৩২ ও ৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৬৬৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ৬২৯ নং দাগে .০৬ শতক মধ্যে ৵০ এক ছটাক ও ৬২৪ নং দাগে .১৬ শতক মধ্যে /২।৵৩৪ স্কোঃ ফিট ভূমি মোট দুই দাগের মধ্যে /২।৵৩৪ স্কোঃ ফিট জমি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে ২নং প্লট রূপে লাল রংয়ে রঞ্জিত করিয়া দর্শান হইয়াছে এবং উক্ত প্লটের উত্তরে কমনপ্যাসেজের হারাহারি অংশের জমি ৷।২৪ চারি ছটাক চব্বিশ স্কোয়ার ফিট জমির ওনারসিপ একুণে /২৸১৩ দুই কাঠা বার ছটাক তের স্কোয়ার ফিট জমি মোট ১.৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ২৭্ টাকা জমার অনুর্গত। ইহার হারাহারি খাজনা .৬০ পয়সা মাত্র বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারে দেয় বিক্রীত সম্পত্তি।

২। জেলা ২৪পরগণা থানা সদর টালীগঞ্জ হাল যাদবপুর তৌজি নং ৯৫২, জেঃ এঃ নং ৯, মৌজে বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে ৩৮৯ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট মোট .৯৬ শতক জমির কাত বার্ষিক ৯০।৵১১ পাই খাজনার মধ্যে ৬৩৯ নং দাগে .৪৬ শতক জমি মধ্যে /।/০ পাঁচ ছটাক যাহা অত্র দলিলে সংলগ্ন প্ল্যানে ২নং প্লট রূপে লাল রংয়ে রঞ্জিত করিয়া দর্শান হইয়াছে। উহার হারাহারি খাজনা .০৭ সাত পয়সা মাত্র বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারে আদায় দেয় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত দুই দফার মোট /২৸৩৪ দুই কাঠা বার ছটাক চৌত্রিশ স্কোয়ার ফিট ও কমনপ্যাসেজের হারাহারি অংশের ওনারসিপ .০।২৪ চারি ছটাক চব্বিশ

OF THE DISTRIC... REGISTRAR

12-11-71

স্কোয়ার ফিট একুণে /৩/১৩ তিন কাঠা এক ছটাক তের স্কোয়ার ফিট অত্র

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যানে লাল রংয়ে

রঞ্জিত দ্বারা ২নং প্লট রুপে চিহ্নিত ও উল্লেখিত হইয়াছে।

টাকার মায় :-

১০০ টাকা নোট হিসাবে - ৮০ কেতা - - - ৮০০০ টাকা

মোট ৮০০০ টাকা মাত্র।

মঃ আট হাজার টাকা মাত্র।

স্বাদী :-

১। শ্রী প্রশান্ত রঞ্জন চৌধুরী
১৫১ কানুনগো পাড়া, গড়িয়া

২। শ্রী ...

৩। ...

টাইপ কারক :-

শ্রী নিত্য রঞ্জন দত্ত
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা ২৭।

Book

Volume

DISTRICT REGISTRAR

13/11/71

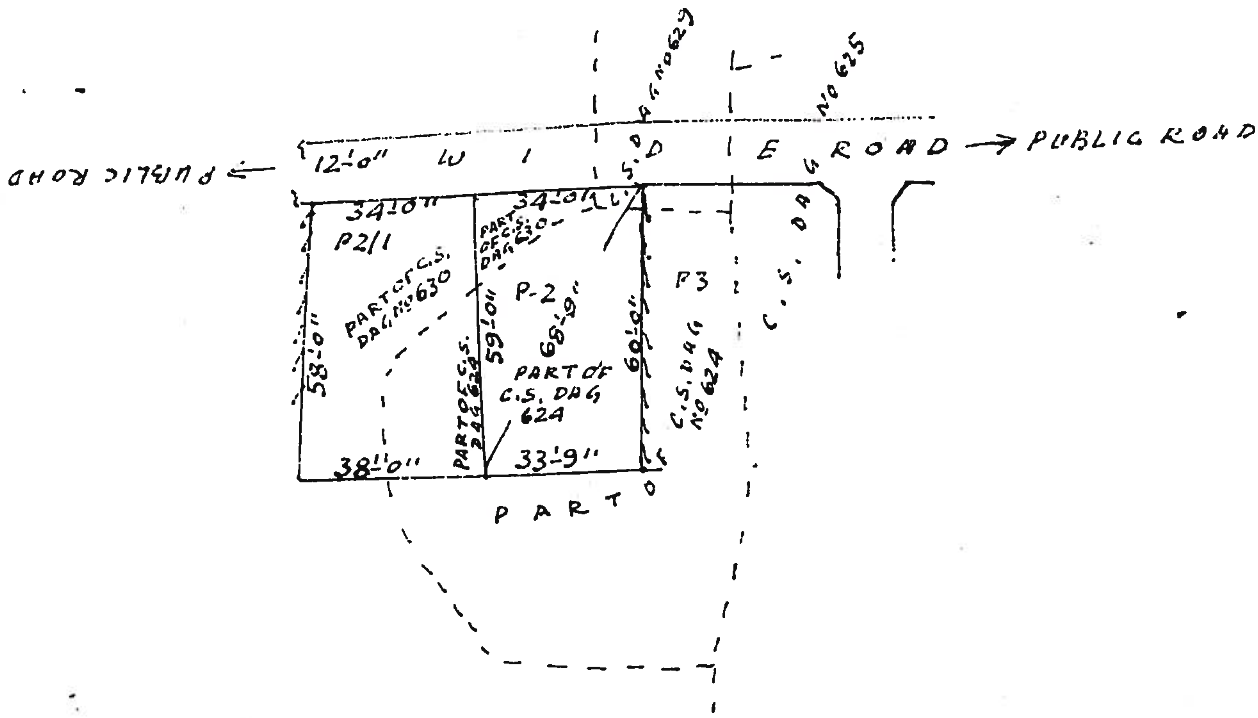
MOUZA BAISHNABGHATA T. L NO 28 P.S. JADABPUR. DT-24 PARGANAS.

PLAN OF PART OF C.S. DAG NO 624, 629 & 630 SCALE 1" = 40' FT.

BORDER OF C.S. DAG SHOWN THUS - - -

REFERENCE OF PLOT-2	K	CH	SFT
AREA OF PART OF C.S. DAG NO 624	2	6	34
" " NO 629	0	1	0
" " NO 630	0	5	0
TOTAL	2	12	34

COLOURED IN RED TO BE CONVEYED.



Drawn by K. Mukherjee
Kamdahari, PO-Garia.
2/11/71